

## VITEMÖLLE LEJEFÖRENING

### **Yttrande från Vitemölle Lejeförening över förslag till översiktsplan för Simrishamns kommun**

Nedanstående yttrande behandlar de delar av planen som berör kustorten Vitemölle ( kap 2 sid 68-69)

#### **Lokalt värmeverk, laddningsstation och återvinningsstation**

I planen föreslås att värmeverk, laddningsstation och återvinningsstation placeras längs stranden och Garnhängevägen från Mölleån till hamnen.

Lejeföreningen motsätter sig bestämt detta förslag och anser att det vore katastrofalt om denna natur- och kulturmässigt synnerligen värdefulla miljö – ”garnhänget” - skulle exploateras med byggnader för värmeverk etc.

Vad gäller värmeverk för fjärrvärme synes detta förslag dessutom vara helt orealistiskt. 100 personer fastboende vintertid i Vitemölle kan knappast utgöra underlag för ett värmeverks storskalig industriella verksamhet. Och en sådan verksamhet får heller inte placeras i närheten av bostadsområden. De flesta fastboende i Vitemölle har dessutom installerat berg- eller luftvärme.

Laddningsstation för elbilar torde ej behövas eftersom de flesta fastigheter har egna eluttag utomhus.

Vad gäller återvinningsstation har Vitemöllas invånare förklarat sig nöjda med de stationer som finns i Kivik och Vitaby

#### **Utredningsområde mellan busstationen och Möllebacken**

Området som består av äppelodling passar utmärkt för lägre villabebyggelse med en byggstil som passar in i miljön. Däremot motsätter vi oss planens förslag att placera en parkeringsplats på området - se nedan.

#### **Utredningsområde norr om Möllebacken och sydväst om Badhotellet**

Lejeföreningen har inget att erinra emot förslaget på villabebyggelse inom dessa områden.

#### **Parkeringsplats - främst för badande sommartid**

Såsom påpekas i planen är parkeringssituationen sommartid mycket problematisk. Alla besökande vill komma så nära havet som möjligt – och den befintliga parkeringen norr om Mölleån är helt otillräcklig för detta. Istället används samhällets befintliga vägar och stråden som illegala parkeringsplatser.

En radikal lösning på detta problem vore att anlägga en ny parkeringsplats på marken i närheten av gården Kumla (norr om samhället och Mölleån, öster om väg 9, i närheten av åskstationen). Därifrån är det en trevlig promenad och lagom promenadavstånd över strandbackarna ner till stranden.

## **Bristen på dricksvatten**

Enligt planen är bristen på dricksvatten i dagsläget i konflikt med samhällets bebyggelseutveckling. Lejeföreningen anser att planens beskrivning av denna konflikt är något oklar och skulle gärna vilja få frågan närmare utredd.

Ovanstående remissyttrande antaget på extra medlemsmöte med 30 deltagande med Vitemölle Lejeförening den 17 november 2013.

Vitemölla 17 november 2013

Anders Westerberg  
Ordf Vitemölle Lejeförening

Möllebacken 7, Vitemölla  
277 32 Kivik  
0414 – 713 80