

Lejebladet

Nr 3 ♦ 5 OKTOBER 2019. ETT INFORMATIONSBLAD FRÅN VITEMÖLLE LEJEFÖRENING.
REDAKTÖRER: PIA SVENSSON & MORTEN PERSSON www.vitemolla.org

I DETTA NUMMER:

- Senaste nytt om vägföreningen
- Vitemölla lyser den 2 november
- Lejeföreningens årsmöte

- Höststädning avklarad – i samverkan!
- Postahuset behöver renoveras
- Bänkar på lejet



Ett 50-tal myllingar hade mött till Lantmäteriets informationsmöte på Krinova i Kristianstad den 27 september.

Mötet med Lantmäteriet betr. vägföreningen

Fredagen den 27 september hade Lantmäteriet kallat till möte på Krinova i Kristianstad. Vi var ett 50-tal närvarande Vitemöllabor, och vi hade dessutom med oss närmare 175 fullmakter. Vi kunde verkligen visa upp stor enighet, och vi markerade tydligt att vi inte vill att Vitemölla ska splittras.

Lantmäteriet hade kallat till mötet för att ge information om Simrishamns kommuns ansökan om fastighetsreglering på Vitemölla. I sin ansökan vill kommunen två saker:

1. Lösa in mark

I de fyra detaljplaneområden där kommunen är huvudman för allmän platsmark vill man också äga marken. Den mark man inte äger idag vill man därför lösa in.

2. Ombilda gemensamhetsanläggningen Hjälmarödgå:4

I de två detaljplaneområden för vilka man inte är huvudman, vill man att den gamla vägföreningen återupplivas och ombildas med ett nytt geografiskt ansvarsområde.

Inga beslut fattades på mötet, utan Lantmäteriet ville beskriva hur processen i sådana här ärenden ser ut. De ville också inhämta förtydliganden från Simrishamns kommun, som var representerade på mötet samt synpunkter från oss fastighetsägare.

Under mötet gav Lantmäteriet fyllig information om vilka lagar som finns och hur dessa ska tillämpas. Lantmäteriet visade att Simrishamns kommun, som tog över skötsel av allmän plats och väghållning på hela Vitemölla när vägföreningen lades ner 2005, gjorde det utan att ha stöd i lagar och regler. Kommunen hade en uttalad ambition att alla detaljplaner skulle göras om, och att Simrishamns kommun skulle skrivas in som huvudman i alla områdena, men så skedde inte. På en direkt fråga om detta kommer att ske, svarade kommunens representanter att det inte var aktuellt i dagsläget. De hänvisade till en pågående utredning, som ska ta fram riktlinjer för huvudmannaskap för allmän platsmark i samtliga större samhällen inom Simrishamns kommun. I avvaktan på dessa riktlinjer, som kommer om cirka ett år, så kommer inga nya detaljplaner att upprättas.

Vi försökte på olika sätt beskriva vårt missnöje med att Vitemölla på detta sätt splittras. Vi framförde



skarp kritik till kommunen som frångår gamla beslut, och vi menade att kommunen i handling tidigare visat att man vill sköta hela Vitemölla. Detta borde man fortsätta med.

Lantmäteriet var på mötet väldigt tydligt med att den oklara situation som idag råder inte är acceptabel. Ett tydligt exempel på denna oklarhet är frågan om vem som ansvarar för bron över Mölleån. Här brådskar det att tydliggöra vem som är huvudman. Lantmäteriet menar att även om kommunen i praktiken skötte hela Vitemölla efter att vägföreningen lades ner 2005, så kan de inte fortsätta med det. Att kommunen i många år gjort fel, betyder inte att de kan fortsätta göra fel.

Något beslut är ännu inte fattat, men på mötet lät det som att Lantmäteriet i detta skede inte kan göra annat än att följa lagar och regler. Även om vår enighet och tydliga vilja gjorde intryck, så kan konsekvensen likväl bli att den gamla vägföreningen återupplivas, och ombildas till att omfatta de områden som kommunen inte är huvudman för. Det enda som på sikt kan förändra detta är att detaljplanerna i område 1 och 2 görs om, och att Simrishamns kommun skrivs in som huvudman. När den pågående utredningen blir klar om cirka ett år, vet vi vad Simrishamns kommun ämnar göra.

Om Lantmäteriet väljer att inte invänta kommunens utredning, kan de redan i höst fatta beslut både om att tillåta inlösen av mark, och att gamla vägföreningen ska ombildas. Om så sker kommer de fastighetsägare som blir berörda av detta att kallas till nya möten.

Vitemölla lyser på Alla helgons dag!

På Alla helgons dag **lördagen den 2 november** deltar Vitemölla traditionsenligt i projektet "Österlen lyser". Det blir förhoppningsvis en vacker och trevlig stund nere vid hamnen då myllingarna kan mingla lite denna lördagskväll innan supén. Under den mörkaste tiden på året är ju de naturliga mötestillfällena annars färre.

På eftermiddagen kommer frivilliga krafter på lejet att som vanligt med största möjliga noggrannhet placera ut marschaller på de båda pirarmarna. När de **tänds klockan 18.00** ger de i all sin enkelhet en mäktig inramning till minglet, då Lejeföreningen också bjuder på något varmt att dricka.

Hjärtligt välkommen!

Lejeföreningens årsmöte

Årsmötet som ägde rum den 12 juli hade samlat ett 70-tal medlemmar. Mötet inleddes som vanligt med att lejets förste hornblåsare, Sverker Andersson, blåste i byahornet. Sedvanliga årsmötesförhandlingar avhandlades.

Några av styrelsens medlemmar valdes om, och andra ersattes av nya.

Styrelsens sammansättning för 2019–20:

Pia Svensson – ordförande
Krister Hjelm – vice ordförande
Gunnar Ericsson – sekreterare, nyvald ledamot
Niklas Martinsson – kassör
Lars Hilton – nyvald ledamot
Marianne Ahlgren – nyvald suppleant
Katarina Lövstrand – suppleant
Till festkommittén omvaldes alla:
Pelle Gemmel (stugfogde)
Bengt Leksell
Lars Olsson
Madeleine Axelsson
Lennart Krantz
Anders Lorentzon
Christina Nelke
Till revisorer valdes:
Mats Elerud (nyval)
Harry Högden (tidigare suppleant)
Mats Cremon (nyvald suppleant)
Till valberedningen omvaldes samtliga:
Peter Andersson, sammankallande
Maurits Pergament
Gunvor Stenlund

Höststädningen avklarad!

Nytt för städningen nu i höst var att lejeföreningen samverkade med Byalaget på Kivik, och städade strandområdet från Kiviks hamn i söder till Verkeån i norr. Kivlingarna samlades i Kivik och myllingarna i Vitemölla. Efter väl förrättat värv möttes vi alla i Vitemölla och grillade korv och "snackade skit".

Projektet var en del av Samverkan för Hanöbukten. I aktiviteten deltog ett 50-tal personer från båda lägena. Det var också fantastiskt att se hur ett praktiskt miljöarbete kan drivas gemensamt av två byalag!

Posthuset

På årsmötet berättade Nils Losell att Posthuset ägs av Lejeföreningen. Det är emellertid i stort behov av renovering. Styrelsen har anlitat snickarna Nilsson & Nilsson, som under hösten kommer att renovera fasaden, vilket innebär byte av fasadpanel och ommålning. Samtidigt kommer någon form av lucka att byggas i Posthuset, så att hjärtstartaren kan nås från utsidan utan att dörrglaset måste krossas.

Vi tackar samtidigt Bodil Andersson som i många år varit ansvarig för hjärtstartaren. Ny ansvarig är Mats Agnvall.

Nya bänkar på Lejet

Fem nya bänkar skall nu utplaceras på lejet, och för det tackar vi Krister Hjelm och hans svärson som har tillverkat dem.

På årsmötet kom förslag om att en bänk skulle placeras på heden, mellan första och andra fortet. Mötet antog förslaget, och styrelsen kommer att se till att den placeras där.