

Lejebladet

Nr 2 ● 17 JUNI 2023. ETT INFORMATIONSBLAD FRÅN VITEMÖLLE LEJEFÖRENING.
REDAKTÖRER: PIA SVENSSON & MORTEN PERSSON www.vitemolla.org

I DETTA NUMMER:

- Midsommarfirande i Möllehällan!
- **Har du betalat medlemsavgiften?**
- **Årsmöte och Hamnfest 14 juli**
- Verksamhetsberättelse & kallelse
- Senaste nytt om vägföreningen
- VM i tennis den 22 juli
- Mingelkväll 27 juli!
- Bokskåp på Kylhuset!
- Samverkan för Hanöbukten
- Bänken på piren lagad!
- HLR och hjärtstartare
- Kom med förslag!

Midsommarfirandet på Lejet

Vi klär och reser majstången med början kl. 10.00. Det sker till somrig musik, eftersom spelemännen från Vitemölla samtidigt repar. Kom gärna ner till midsommarplatsen med barn och barnbarn för att hjälpa till. Tag gärna med blommor och grönt, så att vi kan göra stången extra vacker!

Traditionen trogen börjar vi sedan dansen kring stången kl. 14.00.

Har du betalat medlemsavgiften för 2023?

Du har väl inte glömt att betala medlemsavgiften till Lejeföreningen? Endast 300 kr per hushåll. Avgiften är nödvändig för att få vara med på t.ex. årsmötet och Mingelkvällen!

Har du slarvat bort inbetalningskortet så finns ett sådant att tanka ner från vår hemsida – direktlänken är https://vitemolla.org/onewebmedia/LejeforeningenArsavg2022medAvi_Lag.pdf. Du kan också betala in direkt till Vitemölle Lejeförenings bankgiro 809-1431. **Glöm inte ange namn och adress!**

OBS! Årsavgiften täcker endast direkta kostnader. Både styrelsen och festkommittén arbetar helt ideellt!

Lejeföreningens årsmöte och Hamnfest 14 juli

Härmed kallas till Lejeföreningens årsmöte fredagen den 14 juli kl. 16.00 vid Postahuset. Endast för Lejeföreningens medlemmar – se till att betala medlemsavgiften dessförinnan! Ärenden enligt stadgarna. Styrelsen kommer på mötet att presentera ett förslag till nya stadgar. Dessa kommer att läggas ut på hemsidan tillsammans med kallelsen.

Efter årsmötet blir det som vanligt **Hamnfest kl. 19.00**.

Som de senaste åren kommer vi att ta en entréavgift till hamnfesten. Avgiften, 50:-/vuxen (från 18 år), förväntas täcka kostnaderna för musik, bordshyra och andra med festen förenliga kostnader.

Entrébiljetter kommer att säljas under kvällen. Medtag gärna jämna pengar, tack! Betalning kan även ske med Swish.

Verksamhetsberättelse och kallelse

Verksamhetsberättelsen och kallelsen till årsmötet för verksamhetsåret 15 juli 2022–14 juli 2023 har godkänts på styrelsemötet den 4 juni. Kallelse skall ske senast åtta dagar innan årsmötet genom anslag på Lejet.

Senaste nytt angående vägföreningen

Som de flesta säkert har uppmärksammat så pågår det en s.k. lantmäteriförrättning i Vitemölla. Simrishamns kommun vill nämligen i vissa delar upprätta vägföreningar, fyra–fem stycken, och på så sätt aktivt splittra Vitemölla.

Styrelsen för Lejeföreningen har alltsedan 2018 kämpat för att få politikerna att dra tillbaka kommunens ansökan till Lantmäteriet genom diverse skrivelser och möten.

Nu har styrelsen på nytt skickat in en skrivelse till kommunen om att vi vill att de skall dra tillbaka sin ansökan, och att vi ställer motkrav till ett eventuellt negativt beslut.

Nedan kan ni läsa det senaste svaret från Carl-Göran Svensson (C), som är Samhällsplaneringsnämndens ordförande, samt därefter Lejeföreningens svar på detta.

Carl-Göran Svenssons skrivelse den 15 maj:

"I Vitemölla finns det idag ingen fungerande juridisk



motpart/ huvudman när det gäller vissa vägar. Syftet med den sökta lantmäteriförrättningen är att åtgärda detta problem samt att där så är möjligt, med hänsyn till gällande detaljplaner, ta över huvudmannaskapet. För att ändra huvudmannaskapet krävs en ändring i detaljplan då denna är juridiskt bindande.

Kommunen har en möjlighet, men ingen skyldighet, att ta fram en ny detaljplan. För att påbörja arbetet med en detaljplan krävs ett beslut i Samhällsplaneringsnämnden samt finansiering. Vanligtvis står den som ansöker om ett planbesked för finansieringen.

Processen att ta fram en detaljplan tar dessutom tid. Uppskattningsvis skulle det ta ca 1,5 år från planbesked innan en ny detaljplan skulle vinna laga kraft, förutsatt att ingen överklagar. Under den tiden behöver det finnas en huvudman.

Kommunen anser med anledning av ovanstående det olämpligt att dra tillbaka den ansökta lantmäteriförrättningen.

Bakgrund

Alla allmänna platser ska ha en huvudman. Huvudregeln är att kommunen ska vara huvudman för allmän plats om det inte finns särskilda skäl för att huvudmannaskapet ska vara enskilt. Att detta ska beaktas vid planläggning framgår av plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap. 7 § (eller i 6 kap. 26 § i äldre plan- och bygglagen [1987:10]). Kommunen har en möjlighet, men ingen skyldighet, göra nya detaljplaner för att ändra från enskilt huvudmannaskap till kommunalt.

Kommunstyrelsen har observerat de högre kraven som ställs i den nya plan- och bygglagen när den 10 april 1987 beslutar att ge bland annat Vitemölla vägförening fullt täckningsbidrag för kostnaderna. Av beslutet framgår också att kommunen på sikt ska ta över väghållningen i bland annat Vitemölla.

Den äldsta detaljplanen i Vitemölla är från 1966 och omfattar bland annat "Furet". Mellan år 1996 och 2001 antas fem detaljplaner varav den första (Skolsträddet och Kristinas strädde) har enskilt huvudmannaskap, de fyra nästkommande kommunalt. År 2021 antogs ytterligare en detaljplan med enskilt huvudmannaskap (västra delen av Möllebacken). Ett planarbete pågår i detta nu (badhotellet) i vilket enskilt huvudmannaskap föreslås.

År 1970 bildas Vitemölla vägförening, senare uppregraderad som Hjälmaröd ga:4. En ändring i anläggningslagen år 1998 skulle göra Vitemölla vägförenings andelstal (taxeringsvärdena var grund) ogiltiga från och med 2005 om omprövning inte genomfördes innan dess. Med anledning av detta anhöll Vitemölla vägföreningen hos kommunen år 2000 om att kommunen skulle överta drift och underhåll av vägar och övrig mark enligt fastställd detaljplan. Tekniska nämnden beslutade att tillmötesgå önskemålet tidigast 2001. Hjälmaröd ga:4 omfattar ett större område av Vitemölla än det som är detaljplanlagt.)

Den sökta lantmäteriförrättningen syftar till att genomföra de detaljplaner som gäller för Vitemölla. Kommunen har en skyldighet att lösa in den mark som enligt detaljplan är allmän plats med kommunalt huvudmannaskap. Dessutom krävs ett beslut att upphäva Hjälmaröd ga:4 inom dessa allmänna platser, annars är Vitemölla vägförening alltjämt huvudman även där.

Huvudmannaskapet innebär att inneha det juridiska

ansvaret för den allmänna platsmarken. Den sökta lantmäteriförrättningen ändrar därför ingenting juridiskt – uppdelningen mellan enskilt och kommunalt huvudmannaskap har funnits hela tiden. Dessutom är delar av vägnätet (delar av Möllebacken och Lejegatan) under ytterligare en huvudman – staten.

Om Simrishamns kommun väljer att planlägga fler områden i Vitemölla med kommunalt huvudmannaskap är det en process som tar många år. Fram till ett sådant, eventuellt övertagande av huvudmannaskapet är det viktigt att det finns en fungerande huvudman.”

Lejeföreningens svar 9 juni till kommunalrådet Jeanette Ovesson, ordf. i Samhällsbyggnadsnämnden Carl-Göran Svensson, Samhällsbyggnadsförvaltningen samt Lantmäteriets Jona Rydberg:

”Tack för ert svar på Lejeföreningens skrivelse som lämnades in den 8 maj 2023 till Samhällsplaneringsnämnden angående den förrättning som pågår på Vitemölla.

Vi delar inte er uppfattning att det skulle vara olämpligt att dra tillbaka den ansökta lantmäteriförrättningen. Vi hävdar fortfarande att det bästa för Vitemölla är att kommunen drar tillbaka sin ansökan och i stället tar fram nya detaljplaner i de två planområde som inte har kommunalt huvudmannaskap.

De boende på Vitemölla har under de snart sju år som denna process pågått lagt ner många timmar och dagar på möten och kommunikation med kommunen och Lantmäteriet.

Om inte Simrishamns kommun drar tillbaka ansökan utan förrättningen avslutas med beslut som innebär att Vitemölla splittras och delas upp i flera nya gemensamhetsanläggningar (vägföreningar) så tycker vi det är rimligt att:

1. Simrishamns kommun tar hela förrättningskostnaderna
2. Simrishamns kommun rustar upp vägarna som man har försummat under många år
3. Simrishamns kommun sluter avtal med de nya vägföreningarna att man sköter vägarna på entreprenad utan kostnad för vägföreningarna
4. Simrishamns kommun betalar igen de medel man tog över när Vägföreningen lades ner.

Det finns en diarietäckt skriftlig brevväxling mellan Vitemölla vägförening och Simrishamns kommun år 2000 där kommunen anger i sitt svar att de beslutat ta över all väghållning på Vitemölla. Styrelsen för Vitemölla Lejeförening skulle vilja ta del av det beslutet.

Vi skulle också vilja ta del av de ”Riktlinjer för huvudmannaskap för allmän platsmark” som hänvisas till i Samhällsbyggnadsnämndens beslut §176 2018-09-27. (Dnr 2018/750).

Vi väntar också på ett datum för ett möte med Samhällsplaneringsnämndens ordförande Carl-Göran Svensson.”

VM i tennis 22 juli

VM i tennis spelas årligen på Kiviks tennisbanor på Solevi. Tävligen spelas vanligen lördagen den tredje helgen i juli. Formatet är en dubbelturnering med gruppspel och slutspel.

Alla som vill är välkomna att delta, det finns hela spannet av färdighet bland de som brukar vara med. Tveka inte – anmäl dig till Erik Malmgren på e.malmis@gmail.com.



Mingelkväll 27 juli

Lejeföreningens otroligt populära Mingelkväll börjar kl. 19.00 den 27 juli. **OBS! Endast för medlemmar i Lejeföreningen!** Så kontrollera redan idag om du har betalat medlemsavgiften!

Bokskåp på kylhuset – tävling om en slogan!



Här arbetar teamet Lars och Lars med att snickra ihop bokskåpet under strandstädningdagen. Idag snickare var även Niklas Martinsson. Idag är det färdigt, men saknar en slogan upptill!

Vi är glada att vi har fått byggt ett fint bokskåp på kylhuset. Det ser ut som om det alltid har funnits där! Skåpet har redan börjat fyllas med böcker, och vi hoppas att det skall finnas böcker att låna för alla smaker.

Nu utlyser vi en tävling om en slogan, kloka ord eller ett citat, som skall placeras på ovankanten till bokskåpet. Lämna gärna ditt bidrag till piajsvensson@gmail.com!

Samverkan för Hanöbukten

Under Hanöbuktsveckan deltog Maria Sander Nilsson som representant för Lejeföreningen i ett kustrådsmöte i

Baskemölla. Det gavs många intressanta genomgångar, bland annat av personen som ansvarar för Vattenatlas.se.

Deltagarna blev även visade det arbete som genomförts vid/i Oderbäcken norr om Baskemölla, med en vandringsled från havet upp till Tjörnedala samt öringfaciliterande åtgärder.

Många åtgärder har även genomförts av Klammersbäckes vårdförening, men den har varit vilande sedan pandemin. Nu startar den upp igen, och Maria kommer att delta vid möte på plats den 28 juni.

Denna sakkunniga grupp vill gärna ha samarbete med oss på Vitmölla. Har du lust att engagera dig i detta och/eller har idéer för projektet, kontakta maria.sander.lund@gmail.com.

Bänken på piren är lagad!

Den gamla bänken på norra pirarmen som länge varit trasig, är nu lagad till sitt forna sittvänliga skick, och det är vi väldigt glada för!

HLR och hjärtstartare

Myllingen Mats Agnvall som är läkare, har nyligen föreläst för andra myllingar om HLR – hjärt-lungräddning – vid två tillfällen – vilket blev mycket uppskattat!

Vi hoppas att vi kan återkomma med utbildningen vid kommande tillfällen.

Styrelsen undersöker för närvarande hur vi ska kunna placera vår hjärtstartare på utsidan av Posthuset, för att göra den mer tillgänglig vid olycksfall.

Kom med förslag till aktiviteter!

Har du någon idé till ytterligare någon trevlig aktivitet på lejet? Hör då gärna av dig till styrelsen!

Vi tar gärna emot dina förslag till piajsvensson@gmail.com.

Styrelsen vill framföra ett varmt och stort tack för det gångna verksamhetsåret och önskar er alla en fin och solig sommar!



